ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 16 августа 2016 года № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (с измен. и дополнениями № 152 от 17.03.2017г.,

№ 273 от 19.06.2018г.)

 В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, в соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Совет сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан 27 созыва р е ш и л:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 16 августа 2016 года № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» следующие изменения:
	1. В статью 48 «Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капительного строительства для соответствующих территориальных зон» пп.48.1 **Жилые зоны (Ж)**
2. Назначение жилых зон:

Зона **«Ж-1»:**

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей – площадь земельного участка от 1200 кв.м. до 2000,0 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1200 кв.м. до 2000 кв.м., не требующие организации санитарно-защитных зон.

1.2. В статью 42 «Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон»

Пп.42.1. Жилые зоны (Ж)

 Зона «Ж-1»

 - для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей – площадь земельного участка от 1200 кв.м. до 2000 кв.м.;

 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 1200 кв.м. до 2000 кв.м., не требующими организации санитарно-защитных зон;

1.3. В статью 50 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства» в таблице 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в графе «Минимальная площадь, га» для Ж-1 установить 0,12 га.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

# 3. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по адресу: д. Новоакбулатово ул. Дружбы д. 13 и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан [www.mishkan.ru](http://www.mishkan.ru) в разделе «Поселения» во вкладке «Акбулатовский сельсовет».

1. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.