сельское поселение Акбулатовский сельсовет муниципального района

Мишкинский район Республики Башкортостан

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан**

д.Новоакбулатово 16 августа 2016 года

Место проведения – здание администрации сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Всего присутствовали 28 человек.

Председатель публичных слушаний – В.И. Бикмурзин.

Секретарь публичных слушаний – И.А. Алетдинова.

Присутствовали: Специалисты администрации сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, депутаты Совета сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, старосты деревень, представители учреждений культуры, образования, ФАП, главы КФХ и жители сельского поселения.

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении проекта правил землепользования и застройки  сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

**СЛУШАЛИ:** **В.И. Бикмурзин –**председатель комиссии.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится подготовка документов территориального планирования -  правил землепользования и застройки. Подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан осуществлялась ООО «Альфа-проект».

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права жителей сельского поселения на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Сегодня мы проводим публичные слушания по теме «Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан». Информация о проекте Правил и карты градостроительного зонирования были обнародованы в сети Интернет 13 мая 2016 года. С материалами проекта правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться у управляющего делами в здании администрации сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан по адресу: д.Новоакбулатово, ул.Дружбы, д.13.

Инициатором проведения публичных слушаний является глава сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан Виталий Исаметович Бикмурзин. Уполномоченным органом по подготовке и  проведению публичных слушаний  определена комиссия:

- председателем комиссии назначен Бикмурзин Виталий Исаметович, глава сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан;

- секретарем публичных слушаний назначена Алетдинова Ирина Александровна;

- члены комиссии – Апсадиков Станислав Вильевич, Иванов Сергей Александрович, Байдуганов Александр Анатольевич.

- экспертом назначен Ханов Вадим Мулланурович, главный архитектор муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Присутствует на публичных слушаниях: 28 человек.

Предлагается провести публичные слушания за 1 час. Время выступления участников до 10 минут.  Кто за данный регламент, прошу голосовать:

                           «ЗА» \_\_\_28\_\_\_\_ голоса;

                          «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_голосов;

                         «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_голосов;

Регламент принимается. Переходим к рассмотрению  вопроса повестки дня.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (далее – Правила) являются нормативным правовым актом сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом и генеральным планом сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила предусматривают в сельском поселении Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон  для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки и предложил:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах. Заключение и протокол публичных слушаний подлежат официальному опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» и  информационном стенде в здании администрации сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Председатель публичных слушаний В.И. Бикмурзин

Секретарь публичных слушаний  И.А. Алетдинова

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района**

**Мишкинский район Республики Башкортостан**

       В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Уставом сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан,  16.08.2016 года  в здании администрации сельского поселения состоялись публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

        Разработчиком проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан было ООО «Альфа-проект», г.Уфа.

       Информация о проекте Правил землепользования и застройки было размещено на официальном  сайте в сети Интернет 13 мая 2016 года.

   Всего проведено 1 (одно) публичное слушание, по которому составлен протокол.

   Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Замечаний, предложений, изменений и дополнений по проекту Правил землепользования и застройки  сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан не поступило.

      Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

       Данное заключение направить в Совет народных депутатов сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении  проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

        Настоящее заключение подлежит опубликованию  на  официальном  сайте в сети Интернет и на информационном стенде в здании сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения                                                        В.И. Бикмурзин